Chartres : finances de la commune

Commune · Eure-et-Loir (28) · 38 954 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Chartres affichait un encours de dette de 183,6 M€, soit 4 713 € par habitant, une épargne brute égale à 17,6 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 12,9 ans.

Dette par habitant
4 713 €
183,6 M€ au total

Capacité de désendettement
12,9 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
17,6 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 701 € / hab.
66,3 M€ au total

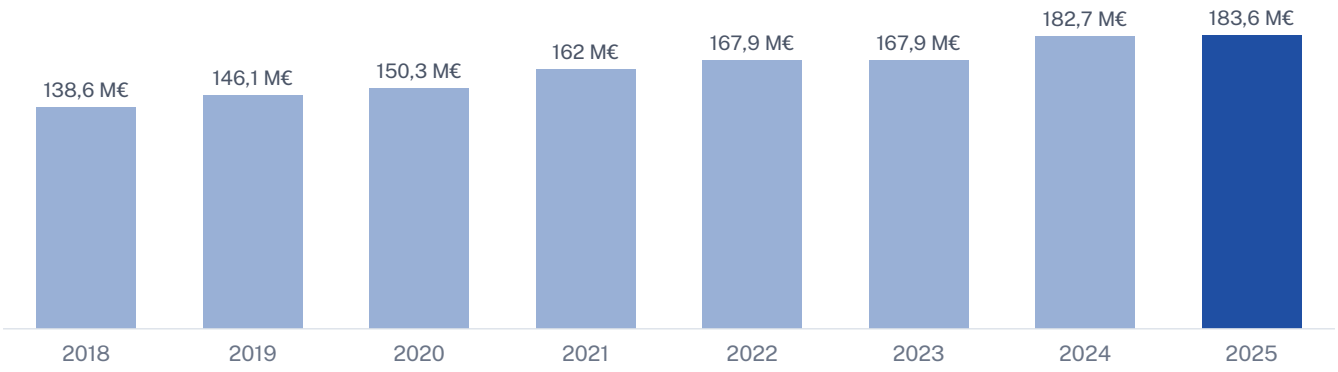
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 701 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	48,6 %	826 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	17,6 %	364 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	4 713 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	589 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 279 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 138,6 M€ en 2018 à 183,6 M€ en 2025 (+32,5 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	138,6 M€	11,3 %	18,9 ans	21,4 M€
2019	146,1 M€	13,8 %	16 ans	27,6 M€
2020	150,3 M€	20 %	11,2 ans	23,8 M€
2021	162 M€	18,4 %	12,8 ans	24,8 M€
2022	167,9 M€	15,8 %	14,6 ans	19,6 M€
2023	167,9 M€	15,3 %	14,6 ans	17,8 M€
2024	182,7 M€	18,7 %	12,7 ans	37,4 M€
2025	183,6 M€	17,6 %	12,9 ans	22,9 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Chartres	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	4 713 €	1 350 €	+249,2 %
Impôts locaux par habitant	1 279 €	1 017 €	+25,7 %
Frais de personnel par habitant	826 €	856 €	−3,5 %
Investissement par habitant	589 €	314 €	+87,6 %
Taux d'épargne brute	17,6 %	11,3 %	
Capacité de désendettement	12,9 ans	7,6 ans	

Jumelles : Gap (05), Martigues (13), Laval (53), Salon-de-Provence (13), Mont-de-Marsan (40), Saint-Brieuc (22), Joué-lès-Tours (37), Le Cannet (06), Aubagne (13), Grasse (06). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	40 195	38 954	−3,1 %	−0,3 %
Dette par habitant	3 636 €	4 713 €	+29,6 %	−28,6 %
Impôts locaux par habitant	1 102 €	1 279 €	+16 %	+18,3 %
Frais de personnel par habitant	768 €	826 €	+7,6 %	+15,5 %
Taux d'épargne brute	13,8 %	17,6 %	+3,8 points	−4,2 points
Capacité de désendettement	16 ans	12,9 ans	−3 ans	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		3 709 €		1 468 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Chartres	Comparaison
Habitants (2023)	38 324	−1,5 % depuis 2012 (département : +0,2 %)
65 ans ou plus (2023)	23,2 %	département : 21,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	6,6 pour 100 habitants	département : 4
Salariés du secteur privé (2025)	21 631	+5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	4 049	−11,7 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	110,5	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

15 840 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 29 510 emplois, soit 184 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,3 %	1,6 %	1,3 %	0,2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,5 %	5,9 %	6,6 %	4,3 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	24,8 %	14,9 %	20,1 %	20,2 %
Professions intermédiaires	27,2 %	27 %	26,4 %	29,4 %
Employés	25,2 %	26,8 %	26,1 %	27,7 %
Ouvriers	18 %	23,8 %	19,5 %	18,2 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure-et-Loir (28)) : 10 506 au moins, dont 43,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	760	53,9 %
Agents d'entretien de locaux	442	34,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	413	48,2 %
Techniciens et agents d'encadrement d'exploitations agricoles	315	96,2 %
Serveurs de cafés restaurants	308	30,8 %
Jardiniers des espaces verts et naturels	269	37,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Artistes (musique, danse, spectacles)	264	14 %
Aides-soignants	251	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	249	16,1 %
Manutentionnaires et déménageurs peu qualifiés	247	0 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Chartres
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	2,3 M€ pour 14 projets
Par habitant	59 € (communes de même taille : 69 € ; département : 151 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	22,7 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	16 k€ pour 1 aide

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DSIL	Mediatheque de chartres - restauration du clos couvert	330 000 €
2023	DSIL	Aménagement d'un self et de sanitaires, rénovation de la toiture de l'ALSH du Rigeard	225 000 €
2024	DSIL	Travaux isolation batiment et renaturation cour groupe scolaire henri 4 a chartres	30 000 €
2023	DSIL	Création d'une aire de jeux impasse des Celtes	24 670 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Chartres	Eure-et-Loir	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	20 %	33,5 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	14,4 %	3,6 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	2,1 %	2,7 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.